

Ing.arch.Václav MAREK
PROJEKTY-ARCHITEKTURA



ČÍSLO PARÉ:

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
Ing. Arch. Václav MAREK	Ing. Arch. Václav MAREK	Ing. Arch. Václav MAREK	Ing. Arch. Václav MAREK

KRAJ: STŘEDOČESKÝ OBEC: KOLÍN
INVESTOR: SOŠ INFORMATIKY A SPOJŮ A SOU KOLÍN, Jaselská 826, 280 02 Kolín

Ing.arch.Václav MAREK
PROJEKTY-ARCHITEKTURA
BEZLEJOVSKÁ 192
582 73 NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE

AKCE:
SOŠ Informatiky a spojů a SOU KOLÍN
REVITALIZACE MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVIŠTĚ

FORMÁT	8 x A4
DATUM	03/2021
Č.ZAKÁZKY	03/2021
STUPEŇ	ÚS/DSP/DPS
VÝTISK	

NÁZEV:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS, PROVEDENÍ STAVBY A PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby : SOŠ Informatiky a spojů a SOU KOLÍN
REVITALIZACE MULTIFUNKČNÍHO
SPORTOVIŠTĚ

místo stavby : POZEMKY 1875/15, 1875/1, 1875/58

Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je revitalizace stávajícího nefunkčního hřiště s živičným povrchem na multifunkční sportoviště s umělým povrchem

A.1.2 Údaje o investorovi

SOŠ Informatiky a spojů a SOU Kolín
Jaselská 826
280 02 Kolín

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing.arch. Václav MAREK
autorizovaný architekt ČKA 03152
Nová Ves u Chotěboře 192
582 73 Nová Ves u Chotěboře
e-mail: vaclav.marek.arch@seznam.cz
tel.: 00420 606 955 426

A.2 Seznam vstupních podkladů

- ❑ vlastní výškové a polohové zaměření zaměření
- ❑ informace o poloze sítí od správců sítí
- ❑ dokumentace výstavba sportoviště zpracovaná společností Linhart spol. s.r.o. v období 03/2008

A.3 Údaje o území

rozsah řešeného území

Nové sportoviště o rozměrech 25,2 x 40,2 m je navrženo nad stávajícím povrchem současného hřiště 23 x 31,4 m, místně pak rozšířeno do stávajících travnatých ploch nádvoří v rámci pozemku 1875/15. Pozemek pro stavbu je mírně svažité směrem k přístupové komunikaci.

Pod sportovní plochou je vedena stávající parokondenzátní přípojka školního areálu, tato je v havarijním stavu, v rámci revitalizace sportoviště bude přeložena v původní trase do nového ocelového předizolovaného potrubí. Přeložka parovodní přípojky zasáhne do pozemků 1875/1 a 1875/58

údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavební pozemek se nachází mimo památkovou zónu města, mimo jinak chráněné či záplavové území

údaje o odtokových poměrech

Projektovaná novostavba neovlivní odtokové poměry území. Sportovní plocha je navržena s vodopropustným umělým povrchem s přímým zásakem do podloží, drenážním systémem jsou dešťové vody svedeny do nově navrženého vsakovacího objektu .

údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Projektovaný objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací města

údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace respektuje obecné požadavky na využití území.

údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Do projektové dokumentace byly zapracovány všechny požadavky dotčených orgánů.

seznam výjimek a úlevových řešení

Přístavba budovy kina nevyvolá žádná výjimečná ani úlevová řešení.

seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro revitalizaci sportoviště je nutná přeložka havarijní parokondenzátní přípojky ve stávající trase.

seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle KN

1875/15	ostatní plocha
1875/1	ostatní plocha
1875/58	ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě

Samotná revitalizace sportoviště řeší jednak nevyhovující sportovní povrch co do fyzického zestárnutí, zároveň i větší multifunkční využití pro více druhů sportu. Součástí nového hřiště je i nové oplocení sportovní plochy, vnitřní tribuna s jedním tribunovým stupněm, nový přístupový chodník v místě stávajícího, úprava oplocení zbývajících dvorního areálu a nový vsakovací objekt dešťových vod.

účel užívání stavby

Stavba pro sportovní využití

trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu.

údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do projektové dokumentace byly zapracovány všechny požadavky dotčených orgánů a správců sítí.

seznam výjimek a úlevových řešení

Předmětná revitalizace sportoviště nevyvolá žádná výjimečná ani úlevová řešení.

navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor,.. apod.)

zastavěná plocha sportovištěm.....	1014 m ²
hřiště pro volejbal.....	2 x
hřiště pro basketbal.....	1 x
hřiště pro streetbasketbal.....	1 x
hřiště pro futsal/handbal.....	1 x
hřiště pro tenis.....	1 x

předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace výstavby se předpokládá v jedné etapě .08-12/2021

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace řeší revitalizaci sportoviště jako jediný stavební objekt:

V Nové Vsi u Chotěboře 7.6.2021

Ing. arch. Václav MAREK